**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hướng Hóa, ngày tháng năm 2024*

# BIÊN BẢN CAM KẾT VỀ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày tháng năm 2024

Tại thửa đất của ông Nguyễn Hùng và bà Trần Thị Hường, khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:

* Ông: Nguyễn Xuân Hữu Chức vụ: Chủ tịch
* Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Cán bộ địa chính

1. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Hướng Hóa:

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Viên chức

1. Đại diện các bên liên quan:

* Đại diện hộ Ông/bà: Nhà sinh hoạt cộng đồng khối 1 Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Trần Thị Lanh Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Thị Sương Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Đức Nhân Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Trần Thị Hường Chủ sử dụng đất

Chúng tôi thống nhất cam kết nội dung về ranh giới sử dụng đất như sau:

Hiện nay, ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 465, tờ bản số 13, nay là thửa số 153, tờ bản đồ địa chính số 70 thuộc khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Sau khi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đo đạc hiện trạng sử dụng đất, ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường, các chủ sử dụng đất liền kề, các bên thống nhất các nội dung sau:

- Ranh giới hiện trạng sử dụng đất giữa ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường với Nhà Sinh hoạt cộng đồng khối 1, ranh giới từ điểm 1 đến điểm 2 đến điểm 3 đến điểm 4 đến điểm 5, ranh giới là mép trong hàng rào bê tông kiên cố, hàng rào do Nhà Sinh hoạt cộng đồng khối 1 xây dựng;

- Ranh giới sử dụng đất giữa ông Hùng với ông Nhân, ranh giới từ điểm 5 đến điểm 6 là mép trong tường rào bên tông kiên cố, tường rào bê tông do ông Nhân xây dựng;

- Ranh giới sử dụng đất giữa ông Hùng và bà Sương, ranh giới từ điểm 6 đến điểm 7, ranh giới là mép trong tường rào bê tông kiên cố do nhà bà Sương xây dựng;

- Ranh giới sử dụng đất giữa ông Hùng và bà Lanh, ranh giới từ điểm 7 đến điểm 8, ranh giới cách dọc tường nhà bà Lanh 10 cm.

- Qua ý kiến của các bên, không có sự tranh chấp về ranh giới sử dụng đất từ trước đến nay giữa ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường với ông Lê Lưu và chủ sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thị Hà Vương, bà Nguyễn Thị Kim Cúc, ông Nguyễn Trung Tuyến. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định từ thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất đến nay.

- Chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất của ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường thống nhất để ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đã thống nhất như trên.

- Chủ sử dụng đất liền kề với ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường nhất trí thống nhất theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và sau khi ký biên bản này chủ sử dụng đất liền kề cam kết không tranh chấp, khiếu kiện khiếu nại đồng thời chủ sử dụng đất sẽ cấp đổi giấy chứng nhận theo ranh giới tiếp giáp đã xác nhận cho ông Nguyễn Hùng cùng vợ là bà Trần Thị Hường khi có điều kiện, các bên cam kết sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới hiện tại.

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi …. giờ ….. cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

**CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ**

**XÁC NHẬN CỦA BQL KHỐI 1**

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN KHE SANH**

**Sơ đồ thửa đất:**

*(Kèm theo biên bản cam kết về ranh giới thửa đất)*

***Chú dẫn:***

*- Ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp:*

*- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất:*